

ДОГОВОР на выполнение проектных работ №1

г. Москва

"01" января 2018 года

Иванов Иван Иванович, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по изготовлению следующей проектной документации:

- **Проект перепланировки/электроснабжения/АПС/СОУЭ... помещения №1**, по адресу: **г. Москва, ул. Ивановская, д. 999** (далее – Объект) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик использует упрощенную систему налогообложения** (далее - Цена Договора).

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Цена Договора может меняться по письменному соглашению Сторон в следующих случаях:

- внесение изменений в объёмы и содержание работ по предложению Заказчика;
- выполнение дополнительных работ, не предусмотренных данным Договором и Техническим заданием;
- прекращение выполнения работ по причинам, зависящим от Заказчика, или в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

2.5. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1. Заказчик осуществляет авансовый платёж в размере **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек** (далее Авансовый платёж) на дату подписания Договора.

2.5.2. Заказчик осуществляет платёж по факту всего объема выполненных работ в размере **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек** (далее Платёж) на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение 2 к Договору) (далее - Акт сдачи-приемки выполненных работ), с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, на дату подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5.3. Дополнительные работы, заявленные Заказчиком, оформляются Дополнением к настоящему Договору и оплачиваются отдельно.

2.6. Невыполненные работы и работы, выполненные ненадлежащим образом, не подлежат оплате Заказчиком. Под работами, выполненными ненадлежащим образом, признаются работы, которые не соответствуют требованиям, установленным настоящим Договором и Техническим заданием.

3. Сроки выполнения работ

3.1 Срок оказания услуг по Договору составляет **3 (три) рабочих дня** от даты подписания Договора.

3.2 Подрядчик вправе досрочно оказать услуги по согласованию с Заказчиком.

Заказчик

Подрядчик

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1 В течение 3-х рабочих дней с момента завершения работ, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах с приложением комплектов проектной документации в соответствии с условиями Технического задания.

4.2 Не позднее 3 (трёх) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договоре и Техническом задании, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков результатов выполненных работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.

4.3 В случае получения от Заказчика надлежащим образом официально направленного запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения в течение 10 (десяти) рабочих дней Подрядчик обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.4 В случае, если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в настоящей статье Договора.

4.5 Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора и Технического задания.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль над объемом и сроками выполнения работ.

5.1.6. Проводить проверку документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком при выполнении работ материалов и оборудования.

5.1.7. По возможности содействовать Подрядчику в разрешении вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

5.2. Заказчик обязан:

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

5.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на Объект.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в пункте 5.4.5 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора.

5.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренных данным Договором. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно, в полном объеме и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, достоверную информацию о ходе исполнения обязательств Подрядчиком по Договору.

5.4.3. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней после приостановления выполнения работ.

5.4.6. Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в договоре и Техническом задании, СП, СНиП и др. действующих нормативных актах Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 3 (три) месяца от даты подписания Акта о сдаче-приёмке работ.

6.3. Гарантии осуществляются Подрядчиком в отношении принятых результатов работ и включают в себя: консультации, устранение недостатков или дефектов, прочие действия необходимые для обеспечения полноценного использования результата выполненных работ.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или ошибка в проектной документации (ее разделах), которые влекут необходимость повторного согласования, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные со Сторонами, и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов), по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий дефекты/недостатки/недоработки.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом".

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком,

Заказчик

Подрядчик

поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом".

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты его получения.

8.3. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.4. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем услуг, предоставленных Подрядчиком.

8.5. Расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.6. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 13 Договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемии и иных явлений природы, а также военных действий, запретительных актов или действий правительств, государственных органов, гражданских волнений, восстаний, вторжений и любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими контролю Сторон.

9.2. Обстоятельствами непреодолимой силы не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, которые она могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по настоящему Договору.

9.3. Обстоятельствами непреодолимой силы не являются отсутствие достаточных средств или невыполнение каких-либо платежей, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты начала действий указанных обстоятельств.

9.5. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

9.6. Сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

Если данные обстоятельства действуют более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор. В этом случае Стороны производят расчеты по состоянию на дату возникновения указанных обстоятельств.

9.7. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. При возникновении споров, вытекающих из настоящего Договора, Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.

Заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется заказным письмом с уведомлением о вручении адресату по адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

10.2. Срок рассмотрения и ответа на претензию – в течение 10-ти календарных дней от даты уведомления о вручении адресату. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию либо получение ответа вне срока, установленного настоящим Договором, Сторона, направившая претензию, вправе передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

11. Срок действия, порядок изменения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента подписания Акта о сдаче-приёмке работ. Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору (за исключением предусмотренных Договором гарантийных обязательств и обязательств Заказчика по оплате).

11.2. Прекращение (окончание) срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 13 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Все уведомления, требования или документы, направленные заказным почтовым отправлением, также считаются полученными адресатом в случае, если:

- они направлены по последнему известному Заказчику месту нахождения (месту жительства) Подрядчика, но не вручены адресату в связи с истечением срока хранения, отсутствием адресата по указанному адресу (закрыта дверь, не явился за уведомлением и т. д.);

- адресат отказался от получения документа и этот отказ зафиксирован.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.3. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Приложение № 1 – Техническое задание.

- Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

12.4. Изменение и дополнение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

12.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по 1-му для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**Заказчик:****Иванов Иван Иванович**

1 октября 1980 года рождения

Паспорт 9876 776655

выдан Отделом УФМС России по
г.Москве...

Код подразделения XXX-001

Зарегистрирован по адресу:

Московская обл., г. Москва

Тел.

@

Подрядчик:**ООО «ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ»**

Юридический адрес: 111250, г. Москва, ул.

Солдатская, д. 12, к. 1, пом. №IV, ком. №3

тел. 8 (499) 390-87-56

info@proektexpert.com

ИНН 7722413377

КПП 772201001

ОГРН 5177746064326

Р/с 40702810638000000204

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Генеральный директор

М.П.

Заказчик

Подрядчик